

ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐẢNG ỦY SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2019

Số 1053^{*}-CV/ĐU

Về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố

Ký: Cô Minh chủ đạo

ĐẢNG BỘ TRƯỞNG CƠ KT LÝ TỰ TRỌNG	
CV ĐẾN	Số: 278
	Ngày: 16/11/2019
	Chuyển:
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: - Sở Giáo dục và Đào tạo,
- Các Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc.

Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố. Đảng ủy Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị các đơn vị trực thuộc thực hiện như sau:

1. Sở Giáo dục và Đào tạo chỉ đạo tổ chức triển khai đến toàn Ngành thực hiện Chỉ thị số 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố.

2. Các Đảng bộ, Chi bộ trực thuộc tổ chức kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố.

(Đính kèm Chỉ thị số 24-CT/TU)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

Ký các đ/c Bí thư chi bộ phó bí thư.
18/11/19.

(Signature)

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Huỳnh Long

CHỈ THỊ

về kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố

Thời gian qua, các cấp ủy đã lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, giúp thành phố có kế hoạch bố trí, sử dụng nhà, đất cho các cơ quan, đơn vị làm trụ sở kịp thời, thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các chính sách về nhà ở; đồng thời tạo nguồn thu từ cho thuê, bán nhà, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất đóng góp lớn vào tổng thu ngân sách nhà nước, bổ sung nguồn vốn ngân sách cho đầu tư phát triển, góp phần chỉnh trang đô thị, mang lại hiệu quả kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của các đơn vị được giao quản lý, sử dụng nhiều nơi còn buông lỏng, thiếu sót, sai phạm như: sử dụng không đúng mục đích, bị chiếm dụng; cho thuê, bán nhà, đất không đúng đối tượng, không đúng quy định; việc xác định giá thuê, giá trị nhà, đất để tham gia liên doanh, liên kết, cổ phần hóa, thoái vốn, chuyển nhượng dự án tại các doanh nghiệp, cơ quan, đơn vị,... không sát với giá thị trường gây thất thu lớn cho ngân sách nhà nước và có nơi tạo nhóm lợi ích để trục lợi. Do khối lượng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố rất lớn, có từ nhiều nguồn khác nhau, công tác quản lý, sử dụng được giao cho nhiều đầu mối (trong đó, một số đơn vị vừa thực hiện chức năng quản lý nhà nước, vừa thực hiện chức năng kinh doanh); các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước còn chồng chéo, chưa phù hợp với thực tiễn của thành phố dẫn đến nhiều khó khăn, bất cập trong công tác quản lý và phát sinh nhiều sai phạm.

Bên cạnh đó, những tồn tại, thiếu sót, sai phạm trên chủ yếu là do nguyên nhân chủ quan. Một số cấp ủy, chính quyền địa phương, đơn vị chưa quan tâm đúng mức, chưa chấp hành nghiêm các qui định về công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý. Một số sở, ngành thành phố thiếu chủ động trong công tác tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố cập nhật, sửa đổi các quy định về quản lý nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế; sự phối hợp giữa các sở, ngành, quận, huyện và các đơn vị được giao quản lý sử dụng còn lỏng lẻo và chồng chéo; việc thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, sử dụng nhà, đất chưa được triển khai thực hiện đúng mức, chưa thường xuyên, thậm chí có sự buông lỏng; việc xử lý các sai phạm chưa đủ sức răn đe, thuyết phục; một số cán bộ, công chức cố tình vi phạm để trục lợi dẫn đến phải bị xử lý hình sự, kỷ luật về Đảng và chính quyền.

Để khắc phục những tồn tại nêu trên và tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy yêu cầu:

1. Tiến hành kiểm kê, rà soát quỹ đất, nhà, công trình và các tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là nhà, đất) thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố (hoàn thành trước ngày 31 tháng 12 năm 2019).

1.1. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch tổ chức việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố đảm bảo các tiêu chí: đầy đủ, cụ thể, dễ hiểu, dễ làm, dễ quản lý, đúng pháp luật; kê khai chính xác tất cả các tài sản nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; có địa chỉ rõ ràng, đo vẽ xác định ranh cụ thể và áp được lên bản đồ địa chính, quản lý bằng hệ thống công cụ công nghệ thông tin; kèm hướng dẫn, biểu mẫu chi tiết cho đơn vị đang quản lý thực hiện rà soát; phân loại từng loại nhà, đất, nêu rõ thực trạng hiện tại và đề xuất các giải pháp xử lý phù hợp.

1.2. Ban Thường vụ quận ủy, huyện ủy, đảng ủy cấp trên cơ sở và đảng ủy cơ sở trực thuộc Thành ủy

Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo địa phương, đơn vị thực hiện nghiêm việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đang được giao quản lý, tạm quản lý theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố; đánh giá thực trạng, hiệu quả, mục đích sử dụng theo đúng quy định pháp luật; chủ động chấn chỉnh, khắc phục những

sử dụng quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước hiện nay; lập danh mục nhà, đất trống, đất dôi dư sau bồi thường, giải tỏa của các dự án và chưa xác lập quyền sở hữu nhà nước trên địa bàn quận - huyện. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, đơn vị chịu trách nhiệm nếu để xảy ra thiếu sót trong việc kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước ở địa phương, đơn vị thuộc phạm vi lãnh đạo, quản lý.

2. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố

2.1. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố tập trung thực hiện một số nội dung sau:

- Chỉ đạo sở, ngành có liên quan phối hợp rà soát các quy định pháp luật điều chỉnh về công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước, tham mưu sửa đổi, bổ sung các quy trình, quy định về công tác quản lý, bán, cho thuê, liên doanh, liên kết, cổ phần hóa, thoái vốn, chuyển nhượng dự án liên quan đến nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo hiệu quả kinh tế và quản lý nhà nước theo đúng quy định pháp luật. Trước mắt, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các sở, ban, ngành thành phố sớm tham mưu, đề xuất Quy chế về quản lý, khai thác quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước giao cho các đơn vị tạm quản lý, giữ hộ; Quy chế phối hợp trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố, báo cáo trình Ban Thường vụ Thành ủy **trong Quý 1 năm 2020**.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và các sở, ngành liên quan nhanh chóng triển khai ứng dụng công nghệ thông tin, lập bản đồ số, địa điểm, danh mục, vị trí nhà, đất phục vụ công tác quản lý nhà nước.

- Chỉ đạo các tổng công ty, công ty nhà nước thuộc thành phố tiến hành tự rà soát, kiểm kê chấn chỉnh và đánh giá hiệu quả công tác quản lý, kinh doanh nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao. Riêng đối với công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố đánh giá chức năng, nhiệm vụ hiện nay và đề xuất giải pháp hoặc kiến nghị sửa đổi chức năng, nhiệm vụ nhằm tách biệt chức năng quản lý nhà nước và chức năng kinh doanh của đơn vị theo quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, kiểm tra công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước do thành phố quản lý.

- Đánh giá tổng thể thực trạng, hiệu quả mô hình quản lý nhà nước trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên

địa bàn thành phố hiện nay. Sau khi công tác kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố kết thúc, tổ chức hội nghị sơ kết đánh giá kết quả và rút kinh nghiệm; từ đó, nghiên cứu, đề xuất mô hình quản lý thống nhất và sử dụng hiệu quả quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố, trình Ban Thường vụ Thành ủy **trong Quý 1 năm 2020**.

2.2. Ban Thường vụ quận ủy, huyện ủy, đảng ủy cấp trên cơ sở và đảng ủy cơ sở trực thuộc Thành ủy

Tổ chức hội nghị quán triệt Chỉ thị này và có Nghị quyết chuyên đề về lãnh đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước của địa phương, đơn vị; tổ chức thực hiện trong **tháng 11 năm 2019**.

Chỉ đạo chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện, đảng ủy, ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn tập trung rà soát, xác lập sở hữu nhà nước đối với nhà, đất dôi dư sau bồi thường, giải tỏa của các dự án, chưa xác lập sở hữu nhà nước và quản lý chặt chẽ, không để bị lấn chiếm, chiếm dụng; kịp thời báo cáo với cơ quan chức năng khi phát hiện nguồn nhà, đất vắng chủ, chưa xác lập sở hữu nhà nước hoặc các dự án chậm triển khai trên địa bàn.

Người đứng đầu cấp ủy, thủ trưởng các sở, ngành, quận, huyện, tổng công ty, công ty nhà nước thuộc thành phố và bí thư Đảng ủy, chủ tịch Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ rà soát, kê khai đầy đủ; chịu trách nhiệm trước cấp trên nếu kê khai thiếu, không đúng thực tế; buông lỏng quản lý, không thực hiện các thủ tục quản lý, xác lập sở hữu nhà nước, để bị lấn chiếm, chiếm dụng.

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị này, kiên quyết không để xảy ra các vi phạm trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước tại địa phương, đơn vị mình. Theo đó, hàng năm, phải có ít nhất 01 đoàn thực hiện kiểm tra, giám sát chuyên đề quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước tại địa phương.

2.3. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân thành phố

Lãnh đạo tăng cường công tác giám sát việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố và kết quả khắc phục các hạn chế, thiếu sót qua giám sát.

2.4. Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố

Tiếp tục phát huy, thực hiện vai trò giám sát đối với các cơ quan, địa phương, đơn vị trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.5. Ban Nội chính Thành ủy

- Tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy hướng dẫn, đôn đốc các cấp ủy, tổ chức đảng thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về phòng, chống tham nhũng trong quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

- Phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Thành ủy kiểm tra, xử lý các trường hợp có biểu hiện tham nhũng trong quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước.

2.6. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy

- Chủ trì, phối hợp với Thanh tra thành phố và các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện kiểm kê, rà soát quỹ nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kết luận kiểm tra, giám sát về lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện trong công tác quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước và tiến hành tổ chức tái kiểm tra, giám sát đối với các cấp ủy, đơn vị chưa thực hiện hoặc thực hiện chưa tốt công tác tự kiểm tra, giám sát, chấn chỉnh việc quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước được giao, báo cáo kịp thời cho Ban Thường vụ Thành ủy.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị này, định kỳ hàng năm báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

Chỉ thị này phổ biến đến các chi bộ./.

Nơi nhận:

- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Các ban Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy,
- Các quận ủy, huyện ủy, đảng ủy cấp trên cơ sở và đảng ủy cơ sở trực thuộc Thành ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
- Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý Kinh doanh nhà thành phố,
- Văn phòng Thành ủy: Lãnh đạo. P.Tổng hợp/ĐT.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Võ Thị Dung